



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotcí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

Ostrava, 2024-10-16

Nabídka pracovního místa

Název pracovního místa:	referent V – prodeje a pronájemy
Počet nabízených míst:	1
Místo výkonu práce:	DIAMO, státní podnik odštěpný závod Karviná Sirotcí 1145/7, Vítkovice 703 00 Ostrava
Stupeň mzdového tarifu:	8
Požadované vzdělání:	SŠ s maturitou

Další požadavky:

- dobrý zdravotní stav,
- zvládnutí stresu a zátěže, efektivní komunikace, plánování a organizace, samostatnost, aktivní přístup, schopnost týmové práce, analytické schopnosti, flexibilita, výkonnost a kvalita práce, pečlivost, ochota vzdělávat se,
- řidičský průkaz skupiny B,
- PC – MS Office (pokročilý).

Pracovní náplň:

- zpracovává podklady pro AHŘ k uzavírání, evidenci a kontrole obchodních smluv,
- navrhuje nemovitosti k prodeji,
- vyhledává zájemce o koupi majetku,
- jedná se zájemci o koupi a převodu nemovitosti,
- eviduje požadavky o koupi a převodu nemovitosti,
- zpracovává podklady pro kupní smlouvy,
- zajišťuje a zpracovává podklady související s obchodní agendou ve spolupráci s ostatními organizačními jednotkami,
- připravuje podklady k zadávání znaleckých posudků, jiná vyjádření externích orgánů a organizací nutná k realizaci prodejů,
- navrhuje prodejní ceny,
- zpracovává podklady k prodejům a převodům nemovitostí,
- sjednává podmínky prodeje a převodu nemovitosti dle dispozic,
- eviduje termíny došlých a vydaných úkolů,
- sleduje plnění došlých a vydaných úkolů,
- eviduje podklady k přípravě obchodních smluv,
- zpracovává návrhy obchodních smluv (kupní smlouvy, směnné smlouvy, darovací

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotcí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 596 703 320
E-mail: karvina@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl AXVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 409037423/0300
Datová schránka: sjfywke



Nabídka pracovního místa

referent V – prodeje a pronájmy

smlouvy, smlouvy o věcných břemenech a revize smluv v součinnosti s oddělením právním),

- kooperuje s kompetentními dotčenými osobami při přípravě prodeje a převodu, jakož i během samotného administrativního procesu,
- připravuje materiály ke schválení dle vnitropodnikových směrnic (zpracovává návrhy záměru prodeje, fotodokumentaci, místní šetření, žádosti, vyhodnocení VSNN apod.),
- zpracovává podklady pro fakturaci, penalizaci a urguje neuhrazené pohledávky vzniklé z dotčeného obchodního styku,
- zajišťuje prohlídky nemovitostí pro potencionální kupce či nabyvatele,
- zúčastňuje se předávání nemovitostí novým nabyvatelům,
- zřizuje věcná břemena,
- zapracovává změny do SAP,
- vyřizuje korespondenci dle dispozic.

Nabízíme:

- zázemí stabilní české společnosti,
- zajímavé zaměstnání v oboru s dlouholetou perspektivou,
- mzdové ohodnocení dle dosavadních zkušeností,
- pružnou/pevnou pracovní dobu,
- možnost profesního růstu (účast na odborných seminářích, kurzech a školeních),
- možnost rozvíjet svoje schopnosti a znalosti,
- dostatečný adaptační proces,
- nadstandardní zaměstnanecké benefity (dle platné kolektivní smlouvy a zásad FKSP):
 - 6 týdnů dovolené
 - měsíční prémie
 - home office
 - mimořádná roční odměna
 - příspěvek na stravování
 - příspěvek na rekreaci
 - odměny při pracovních a životních výročích
 - příspěvek na penzijní připojištění nebo životní pojištění.

Pravidelné pracoviště : lokalita Darkov

Nástup: 1. 11. 2024

Termín pro podání nabídky: 22. 10. 2024

V případě zájmu o pracovní nabídku zašlete životopis spolu s průvodním dopisem na níže uvedenou adresu.

Nabídka pracovního místa

referent V – prodeje a pronájmy

Kontakt pro zájemce:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava
Jana Sopuschová
Vedoucí oddělení majetku
☎ +420 596 262 121
e-mail: sopuschova@diamo.cz

Touto nabídkou DIAMO, státní podnik, Stráž pod Ralskem neslibuje uzavřít ani neuzavírá žádnou smlouvu. Jakákoliv smlouva týkající se DIAMO, státního podniku, Stráž pod Ralskem, pokud bude uzavřena, musí mít písemnou formu a projevy účastníků musí být na téže listině.