



Pronájem kantýny v budově ŘOZ Příbram

1. Předmět a vymezení plnění pronájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory uvnitř objektu administrativní budovy ŘOZ v Příbrami VII, ulici 28. října čp. 184, dle situačního náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to:

místnosti č. 115, č. 116 a č. 117 v 1.NP o celkové výměře 64,09 m²,
společné prostory a WC umístěné v administrativní budově.

Pronájem předmětu nájmu za účelem kantýna, výdej jídla, a to včetně souvisejících činností a v souladu s předmětem podnikání nájemce zapsaným v živnostenském či jiném rejstříku.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou v období od 1. 12. 2024 do 30. 11. 2034

Dodatečné informace, prohlídka místa:

Milan Liška, mobil: 601 585 345, e-mail: liska@diamo.cz

Prohlídku lze uskutečnit po telefonické dohodě v pracovních dnech od 9:00 do 10:00 hod. v budově ŘOZ Příbram na adrese 28.října 184, Příbram VII.

Stanovení minimální výše ceny pronájmu

Minimální nájemní cena je stanovena měsíčně ve výši 10 050,- Kč bez DPH. Plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 %.

Měsíční záloha na elektrickou energii a vodu činní 3 500,- Kč, bude zúčtováno dle skutečné spotřeby podle samostatného elektroměru a vodoměru.

Cena za vytápění bude určena dle metrů čtvereční nájemní plochy a bude upravována dle aktuální ceny dodavatele tepelné energie.

Obsah nabídky

- Elektronická nabídka: celková nabídková cena v Kč bez DPH musí být vložena v elektronickém nástroji pro podání nabídek Tender arena;
- Krycí list nabídky: základní identifikační údaje kupujícího viz Příloha č. 1;

Dokumenty vložte jako přílohy k nabídce v elektronickém nástroji, neúplnost nabídky může být důvodem k vyřazení pronajímatele.

Hodnotící kritérium

- nejnižší nabídková cena měsíčního pronájmu 10 050,- Kč bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky obsahující nabídkovou cenu nižší, než je stanovena minimální výše pronájmu ceny požadovaná vyhlášovatelem, nebudou hodnoceny.

Zájemcům, kteří nevloží do elektronického nástroje Tender arena řádně vyplněný krycí list nabídky, nebude povolena účast.

Pokud identifikační údaje zájemce nebudou patrné z registrace do Tender areny nebo z krycího listu nabídky, bude vyřazen.

Po vyhodnocení nabídek bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva.

Zpracování a termín konání elektronické aukce

Elektronická aukce proběhne v elektronickém nástroji Tender arena.

Minimální výše ceny pronájmu požadovaná vyhlášovatelem činí měsíčně 10 050,- Kč bez DPH.

Základní cenovou nabídku (krycí list) musí uchazeč vložit do elektronického nástroje nejpozději **do 22. 11. 2024 do 10:00 hodin**.

Způsob oznámení výsledků cenového srovnání

Oznámení výsledků cenového srovnání proběhne zprávou přes elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena všem zájemcům, kteří podali nabídku.

Práva pronájemce

- neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem
- neposkytnout náhradu nákladů na zpracování nabídky
- zrušit pronájem

Kontaktní osoby zadavatele

Osoba oprávněná k jednání ve věci technické:
Milan Liška, vedoucí střediska provozní údržby
mobil: 601 585 345, e-mail: liska@diamo.cz

Přílohy prodejních podmínek

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o pronájmu
- Příloha č. 3 - Půdorys pronajímaných prostor